

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
ПАО «Якутская топливно-
энергетическая компания»

_____ А.А. Черепанов

« 26 » _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На строительство 10-ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО «ЯТЭК» - «Красная горка».

1.	Основание для производства работ	План капитальных вложений ПАО «Якутская топливно-энергетическая компания»
2.	Предмет контракта:	На строительство 10-ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО «ЯТЭК» - «Красная горка»
3.	Место выполнения работ	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, с. Кысыл-Сыр, ул. Энтузиастов, дом 43.
4.	Застройщик (технический Заказчик)	ПАО «Якутская топливно-энергетическая компания» (ПАО «ЯТЭК»)
5.	Подрядная организация (Подрядчик)	Подрядчик определяется по итогам проведения торгов.
6.	Пояснительная записка с характеристикой строительной площадки (земельного участка), ее природно-климатических и инженерно-геологических особенностей, характеристикой и технико-экономическими показателями намечаемого объекта строительства	Основные технико-экономические показатели на 1 (один) жилой многоквартирный дом: 1. Площадь застройки – 108 м²; 2. Жилая площадь- 72 м²; 3. Строительный объем – 393 м³; Конструктивные решения: Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими деревянными стенами в осях 1–4 и А–В, с габаритными размерами в плане 11,800 м и 8,800 м (см. эскизный проект, приложение 1). Основными несущими конструкциями являются: фундаменты, несущие стены, перекрытия, несущие элементы крыши. Фундаменты – цоколь, окладной венец выполнить из лафета по деревянным лежкам, материал лафета лиственница. Наружные стены здания –из профилированного бруса 180х180 с монтажом пружинного узла «Сила». Внутренние перегородки выполнить из бруса сечение 100х180 мм. Межвенцовый утеплитель – Шелтер ЭкоСтрой Стандарт или аналог. Перекрытие здания – деревянные с несущими балками и деревянным заполнением.

Теплоизоляционные материалы: применить негорючие гидрофобизированных тепло- и звукоизоляционные плиты из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем плотностью 73-88 кг/м³ типа Техновент Стандарт. Толщину теплоизоляции цокольного перекрытия принять 250 мм, чердачного перекрытия – 200 мм. Паро- и ветрозащита: применить пароизоляционную пленку типа Технониколь Альфа Барьер.

По периметру жилого дома выполнить утепление цоколя (завалинку), в качестве утеплителя применить керамзит.

Отделка потолка – из шлифованных шпунтовых досок.

Окна - из 5-ти камерного ПВХ-профиля с тройным остеклением с форточкой и поворотно-откидным блоком.

Входные двери – железные утепленные по ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».

Межкомнатные двери – деревянные по ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные», отделка - экошпон.

Покрытие полов в жилых помещениях – ламинат Tarkett 33 класс или аналог по слою панелей OSB-3, толщина панелей не менее 12 мм.

Покрытие полов в санузлах - керамогранит 600х600 мм, по слою панелей OSB-3, толщина панелей не менее 12 мм.

Карнизы, фронтоны – дощатые из пиломатериалов хвойных пород.

Покрытие кровли – из металлочерепицы типа «Арктик» или аналог по деревянной обрешетке из досок толщиной не менее 32 мм, шаг обрешетки принять 350 мм. Водосток кровли – организованный, из элементов водосточной системы "GrandLine" или аналог. На кровле установить снегозадержатели.

Выполнить защиту деревянных конструкций от почвенной и атмосферной коррозии согласно СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». Выполнить огнезащиту всех деревянных элементов.

Покраска фасада, фронтонов, карнизов, наличников, веранд колером (цвет предварительно согласовать с Заказчиком).

Требования к инженерно-техническим решениям внутренних систем.

Канализация – емкость канализационная на 10м³ «Пластик» с утеплением из пенополистирола на железобетонной фундаментной плите. Трубопроводы канализации выполнить из полиэтиленовых труб, прокладку к септику выполнить подземной.

Водоснабжение – в каждом доме установить полиэтиленовую емкость объемом 2 м³. Внутренние водопроводы смонтировать из полипропиленовых труб, армированных полиэтиленом. Смонтировать счетчик для воды и патрубков для последующего присоединения к наружному водопроводу.

Котел газовый настенный мощностью 23 кВт двухконтурный типа Rinnai. Внутренние тепловые сети выполнить из полипропиленовых труб, армированных полиэтиленом.

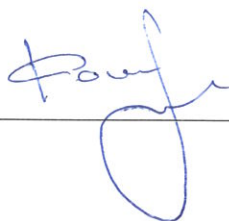
		Сантехническое оборудование – унитаз, душевая кабина угловая 1200мм x 1200 мм, раковина с пьедесталом. Внутреннее электрооборудование и электропроводки выполнить согласно требованиям ПУЭ, прокладку кабелей выполнить в кабель-каналах, с системой защиты от короткого замыкания. Смонтировать электрический теплый пол в следующих помещениях: санузел, кухня, гостиная.
7.	Основные виды работ (далее – Работы)	1) Устройство деревянных лежек из лиственницы с антисептированием. 2) Устройство окладных венцов и балок цокольного перекрытия с антисептированием. 3) Монтаж стен из профилированного бруса с применением пружинного узла «Сила» с утеплением между брусками межвенцовым утеплителем. 4) Устройство балок чердачного перекрытия. 5) Устройство стропильной системы 6) Устройство кровельного покрытия из металлочерепицы по обрешетке из досок. 7) Устройство водоотводной системы. 8) Устройство настила из досок по черепным брускам в цокольном перекрытии и шлифованных шпунтовых досок в чердачном перекрытии. 9) Устройство утеплителя в цокольном и чердачном перекрытии с изолирующими материалами. 10) Устройство настила из досок по балкам перекрытия в цокольном и чердачном перекрытии. 11) Устройство панелей OSB-3 по настилу из досок в цокольном перекрытии. 12) Устройство электрического теплого пола. 13) Устройство напольного покрытия (ламинат, керамогранит). 14) Устройство колод в оконные и дверные проемы с установкой оконных и дверных блоков. 15) Устройство веранды, крыльца, фронтонов, карнизов. 16) Устройство внутреннего электроснабжения. 17) Устройство отопительной системы с установкой котла. 18) Устройство внутренней и наружной канализации, монтаж канализационного сборника. 19) Устройство внутреннего водоснабжения с установкой емкости для воды. 20) Обработка огне-биозащитным составом. 21) Покраска фасада.
8.	Экологические требования по охране окружающей среды	Согласно требованиям природоохранного законодательства.

9.	Порядок проведения работ, их последовательность, график производства работ и приемка работ	Согласно положению по организации контроля и приемке строительных, ремонтных работ на объектах ПАО «ЯТЭК». ПЛ-11-001. Версия №1.0.
10.	Требования к безопасности выполняемых работ	Работы должны выполняться с соблюдением требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, содержать в исправном состоянии ограждения. При производстве работ соблюдать требования к безопасности работ, установленные СП 48.13330.2011 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (приказ Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 781). Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации стройплощадки. Опасные зоны должны быть ограждены сигнальными ограждениями и на них должны быть вывешены предупредительные знаки. Кроме того, при ведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды.
11.	Гарантийный срок	Гарантийный срок – 2 года (два) с момента (даты) утверждения Заказчиком Акта приемки выполненных по контракту работ приемочной комиссией. Гарантийный срок распространяется также на поставляемые подрядчиком материалы и оборудование.
12	Требования к результатам работ, их соответствию техническим регламентам и другим нормативным документам	Согласно требованиям Договора.
13	Порядок сдачи и приемки выполненных работ	Порядок сдачи и приемки выполненных работ определен положениями Договора.
14	Эскизная документация, характеризующие объемно-планировочные и конструктивные решения возводимого объекта, решения по инженерному	Приложение №1. Эскизный проект.

	оборудованию (планы, разрезы, фасады, схемы)	
--	---	--

Согласовано:

Директор по КС



Е.С. Комаров